

10.05.2024

Newsletter No.1

Heute sehen Sie unseren Newsletter No1, der in Zukunft jede Woche an Sie geschickt wird.

Falls Sie diesen nicht erhalten möchten, so senden Sie uns bitte eine kurze Info. Wir löschen Sie selbstverständlich sofort aus unserer Adressliste.

Wir informieren Sie über Zinsentwicklungen und andere interessante, neue Dinge auf dem Kapitalmarkt.

- Die Zinsentwicklung wird von der Europäischen Zentralbank (EZB) und von den Anleihemärkten bestimmt.
- Der Leitzinssatz der Europäischen Zentralbank liegt aktuell bei 4,5 Prozent.
- Da die Leitzinsen aktuell nicht weiter gestiegen sind, dürften sich die Zinsen für Tagesgeld und kurzfristiges Festgeld kaum verändern. Dies gilt auch für Ratenkredite. Die Bauzinsen haben sich zwischen Januar und April 2024 kaum verändert.
- Nach wie vor können ausschließlich deutsche Kunden finanziert werden.

Änderungen im Bereich der Zinsen sehen wir momentan nicht.

Rechenbeispiel (Bonität vorausgesetzt):

Es handelt sich um unverbindliche Berechnungen.

Bitte beachten Sie, dass es hier um einen Ratenkredit handelt. Das ist NICHT immer die günstigste Art zu finanzieren. Sprechen Sie uns bitte an.

1: Es werden **10000€** für den Erwerb eines Chalets benötigt.

Der effektive Jahreszins liegt diese Woche bei dem günstigsten Anbieter bei 3,25%.

Bitte beachten : 2/3 aller Kunden erhalten jedoch 5,85% effektiven Jahreszins.

Die 2/3 Regel ist ein wichtiger Indikator bei der Kreditvergabe.

Für unser Rechenbeispiel gehen wir von geeigneter Bonität sowie positiven weiteren Umständen aus.

Bei 3,25% effek. Jahreszins bedeutet das 97,50€ bei einer Laufzeit von 10 Jahren.

2: Es werden **50000€** für den Erwerb eines Chalets benötigt.

Der effektive Jahreszins liegt diese Woche bei dem günstigsten Anbieter bei 3,25%.

Bitte beachten: 2/3 aller Kunden erhalten jedoch 5,85% effektiven Jahreszins.

Die 2/3 Regel ist ein wichtiger Indikator bei der Kreditvergabe.

Für unser Rechenbeispiel gehen wir von geeigneter Bonität sowie positiven weiteren Umständen aus.
Bei 3,25% effek. Jahreszins bedeutet das 487,49€ bei einer Laufzeit von 10 Jahren.

Es gibt weitere Finanzierungsmöglichkeiten, die jedoch individuell zu betrachten sind.

Hier ergeben sich u.U. weitaus bessere Zinssätze.

Finanzierungen sind individuell – sprechen Sie uns bitte an. Wir schulen gerne Ihren Vertrieb.



Immobilienfinanzierungsvermittler §34i
Darlehensvermittler §34c
Meine Registernummer: D-W-140-ES4X-11
Erlaubnis - und Aufsichtsbehörde:
§34i IHK Dortmund, Märkische Str.120,
44141 Dortmund
§34c Stadtverwaltung Dortmund, Gewerbeamt, Olpe 1,
44135 Dortmund
So erreichen Sie uns:
www.richter-finanzierung.de
info@richter-finanzierung.de
+49 152 33572608
Am Rabensmorgen 90
44141 Dortmund

Wir wünschen gute Geschäfte

Ihr

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Richter', located at the bottom of the page.

