

richter-finanzierung.de

Wat kun je vandaag verwachten?



We stellen ons voor

Onze diensten

Het voordeel

win-win situatie

Markt en concurrentie

Beursondersteuning, training, enz.

Voorbeeld van financiering

We stellen ons voor

Jürgen Richter

Geboren in 1958
Woont in Dortmund
Gehuwd
Makelaar in woningkredieten volgens §34i
Leningmakelaar volgens §34c

Ongeveer 20 jaar ervaring in het bankwezen, kredietbemiddeling en verzekeringen.
Uitgebreide, jarenlange ervaring in de vakantievastgoedsector.

Backoffice:

2 medewerkers
Boekhouding is uitbesteed

www.richter-finanzierung.de
info@richter-finanzierung.de

richter-finanzierung.de

Thorsten Müller

Geboren in 1960
Ook woonachtig in Dortmund, ongehuwd
Afgestudeerd ingenieur (FH)
Makelaar in onroerendgoedleningen volgens §34i
Kredietbemiddelaar volgens §34c

Ongeveer 15 jaar ervaring in bankwezen, kredietbemiddeling en verzekeringen.
Specialiteit: B2B en investeringsspecialist

Onze service

Financiering van vakantiewoningen en chalets in Duitsland en voor Duitse potentiële kopers in het buitenland.
Dit gebeurt in een persoonlijk gesprek met de eindklant volgens de geldende regels voor financiering.

Na vele gesprekken met fabrikanten / dealers / campingexploitanten weten wij dat zij over het algemeen geen partner hebben die zich concentreert op de financiering van vakantie-woningen en chalets. In de regel wordt de klant gewoon doorverwezen naar de huisbank.

Wij begeleiden de klant door het hele financieringsproces en bieden hem het meest geschikte en actuele aanbod van meer dan 400 banken, verzekeringsmaatschappijen en hypotheekbanken.

Voordeel

We houden de fabrikant of detailhandelaar voortdurend op de hoogte van de huidige status.

Financiering maakt het mogelijk om extra klantengroepen te werven, wat een stijging van de omzet en winst betekent.

Bespaart tijd in de verkoop.

Zodra de bank de financiering heeft bevestigd, krijgt de verkoopafdeling onmiddellijk feedback. Sleutelwoord: tijdsbesparing

De eindklant kan zich duurdere huizen veroorloven

De eindklant kan het zich veroorloven om in meer vastgoed te investeren. Hier verwijzen we naar onze rendementscalculator. Deze is gratis bij ons verkrijgbaar (zie website www.richter-finanzierung.de).

Forcasten wordt veel eenvoudiger.

win-winsituatie

Dit creëert een duidelijke win-winsituatie voor alle betrokkenen.

De detailhandelaar/fabrikant of vakantieparkexploitant profiteert van meer klanten en een snellere en zekerdere kapitaalstroom. Bovendien kan hij duurdere of meer vakantieobjecten verkopen.

eigenschappen.

De eindklant profiteert van een breed scala aan financieringsmogelijkheden en de best mogelijke financieringsprijs. Bovendien kunnen ze hun droom om een eigen woning te bezitten waarmaken.

hun droom van een eigen woning realiseren – zie voorbeeld financieringsbijlage.

Richter Financieringen profiteert natuurlijk ook van meer klanten.

Markt en concurrentie

In de huidige situatie wordt de eindklant bij het aanvragen van financiering meestal doorverwezen naar zijn bank.

Deze bank heeft weinig interesse in kleinschalige bedrijven en biedt alleen een consumptieve lening met hoge renteopslagen. De klant vindt ook geen financieringsadviseurs, omdat deze niet actief zijn op dit gebied.

In tegenstelling tot de "normale" bouwfinanciering is er op dit moment geen concurrentie in de financieringsbranche.

De ontwikkeling van de financieringsmarkt zal sterk toenemen, aangezien de trend in vakantiegedrag duidelijk in de richting gaat van "vakantie binnen de eigen vier muren". Zelfs het einde van de coronamaatregelen heeft geen verandering teweeggebracht.

Volgens de bijgevoegde statistieken wordt "licht" reizen naar het eigen vakantiehuis in het weekend en op vakantie steeds populairder, vooral omdat het vakantiehuis ook kan worden verhuurd (rendement op kapitaal).

Beursondersteuning, training

Natuurlijk bieden we graag samen met u beurs- en standdiensten aan. We weten dat klanten volledig geïnformeerd willen worden en het liefst vanuit één bron - wij verzorgen dit graag indien gewenst.

Wij vinden de training van uw verkooppersoneel belangrijk. Ze moeten op zijn minst bekend zijn met de basisprincipes van financiering, zodat klanten gericht kunnen worden benaderd. Indien gewenst verzorgen we deze korte trainingssessies graag kosteloos (max. 2 uur).

Financieringsvoorbeeld pagina 1

ZINSSUCHE - ANTRAG ⚙️

▼ Tranchen	Betrag	Produkt / Programm	Sollzinsbindung	Tilgung	Volltilger	SoTi p.a.	BZF
Darl.1	<input type="text" value="150.000 €"/>	<input type="text" value="Darlehen"/>	<input type="text" value="15 Jahre"/>	<input type="text" value="3 %"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="M."/>
Darl.2	<input type="text" value="€"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="M."/>
NR	<input type="text" value="€"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	Laufzeit <input type="text" value="M."/>			
KfW 1	<input type="text" value="€"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	Laufzeit <input type="text" value="J."/>	<input type="checkbox" value="Tilgungsfrei"/>	<input type="text" value=""/>	KfW Info
Summe	150.000 €	Gesamtkosten	150.000 € ⓘ	Berechnen			

Antragsprüfung		VGZ	Mix	Rate	Kreditgeber	Zins1	BLA	SoTi	BZF	Bearb	Annahme bis
Dokumente						Soll/eff.					
✓		4,10	4,00	875 €	BKM	4,00 / 4,10	33,33	-	6	10	12.04.2024
✓		4,39	4,28	910 €	DKB	4,28 / 4,39	30,00	5% p.a.	3	5 - 15	11.04.2024
✓		5,57	5,40	1.050 €	PSD Hessen-Thüringen	5,40 / 5,57	107,43	5% p.a.	6	15 / 10	11.04.2024
⚠️		3,54	3,46	808 €	ING <small>(bei Bestand oder Abschluss eines kostenlosen Gehaltskontos)</small>	3,46 / 3,54	30,00	5% p.a.	6	4 - 10	11.04.2024
⚠️		3,57	3,49	811 €	Commerzbank <small>(Regionalprodukt)</small>	3,49 / 3,55	33,33	-	12	4 - 5	12.04.2024
⚠️		3,60	3,51	814 €	uniVersa	3,51 / 3,60	33,33	5% p.a.	15	3 / 2	12.04.2024

« Zurück
» Weiter

Financieringsvoorbeeld pagina 2

ZINSSUCHE - ANTRAG ⚙️ ✖️

▼ Tranchen	Betrag	Produkt / Programm	Sollzinsbindung	Tilgung	Volltilger	SoTi p.a.	BZF
Darl.1	<input type="text" value="150.000 €"/>	<input type="text" value="Darlehen"/>	<input type="text" value="15 Jahre"/>	<input type="text" value="3 %"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="M."/>
Darl.2	<input type="text" value="€"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="M."/>
NR	<input type="text" value="€"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	Laufzeit <input type="text" value="M."/>			
KfW 1	<input type="text" value="€"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	Laufzeit <input type="text" value="J."/>	<input type="checkbox" value="Tilgungsfrei"/>	<input type="text" value=""/>	KfW Info
Summe	150.000 €	Gesamtkosten	150.000 € ⓘ	Berechnen			

Antragsprüfung Dokumente ▲	VGZ ◊	Mix ◊	Rate ◊	Kreditgeber ◊	Zins1 Soll/eff. ◊	BLA ◊	SoTi	BZF ◊	Bearb	Annahme bis ◊
⚠️ PV	3,60	3,51	814 €	uniVersa	3,51 / 3,60	33,33	5% p.a.	15	3 / 2	12.04.2024
⚠️ PV	3,65	3,56	820 €	ING	3,56 / 3,65	30,00	5% p.a.	6	4 - 10	11.04.2024
⚠️ PV PV	3,81	3,72	840 €	Sparkasse Dortmund	3,72 / 3,81	30,00	-	6	2	12.04.2024
⚠️ PV	3,84	3,74	843 €	Sparda München	3,74 / 3,84	30,00	-	6	10 - 15 / 5	11.04.2024
⚠️ PV	3,97	3,87	859 €	Voba Düsseldorf Neuss	3,87 / 3,97	33,33	-	3	8 - 12	10.04.2024
⚠️ PV PV	4,02	3,92	865 €	Sparkasse Essen	3,92 / 4,02	30,00	-	3	5	12.04.2024
⚠️ PV	4,05	3,95	869 €	BBBank	3,95 / 4,05	33,33	5% p.a.	3	3 - 6 / 10	11.04.2024

Financieringsvoorbeeld pagina 3

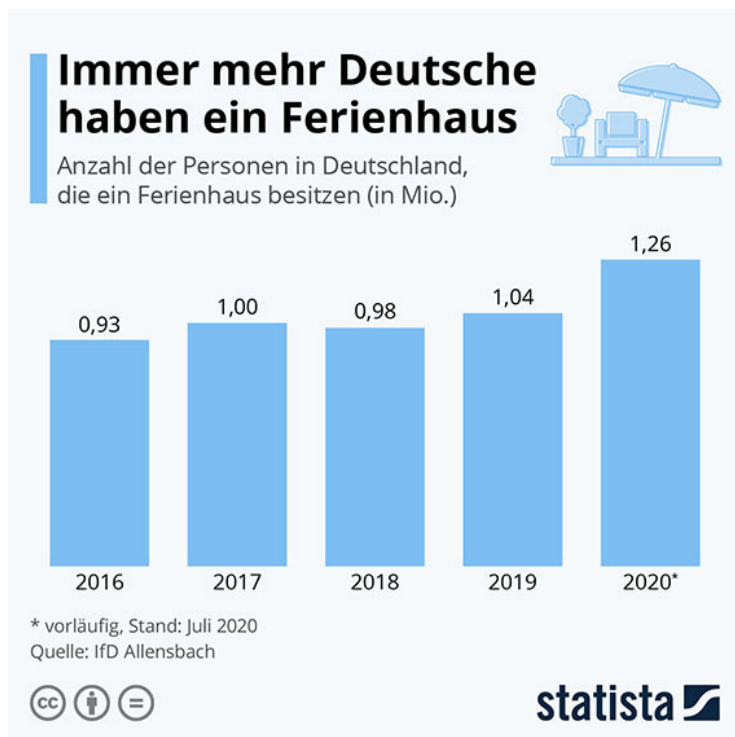
ZINSSUCHE - ANTRAG ⚙️

▼ Tranchen	Betrag	Produkt / Programm	Sollzinsbindung	Tilgung	Volltilger	SoTi p.a.	BZF
Darl.1	150.000 €	Darlehen ▼	15 Jahre ▼	3 %	<input type="checkbox"/>	%	M.
Darl.2	€	▼	▼	%	<input type="checkbox"/>	%	M.
NR	€	▼	▼	Laufzeit	M.		
KfW 1	€	▼	▼	Laufzeit	J.	Tilgungsfrei	J. KfW Info
Summe	150.000 €	Gesamtkosten	150.000 € ⓘ		Berechnen		

Antragsprüfung Dokumente ▲	VGZ ⚡	Mix ⚡	Rate ⚡	Kreditgeber ⚡	Zins1 Soll/eff. ⚡	BLA ⚡	SoTi	BZF ⚡	Bearb	Annahme bis ⚡
⚠️ PV	4,05	3,95	869 €	BBBank	3,95 / 4,05	33,33	5% p.a.	3	3 - 6 / 10	11.04.2024
⚠️ PV	4,12	4,02	878 €	PSD West	4,02 / 4,12	30,00	5% p.a.	3	8 - 12	10.04.2024
⚠️ PV	4,33	4,22	903 €	Gladbacher B	4,22 / 4,33	33,33	-	2	4	10.04.2024
⚠️ PV	6,53	6,31	1.164 €	Volksbank Hellweg	6,31 / 6,53	35,29	-	3	5 / 10	15.04.2024
⚠️	10,89	10,34	1.668 €	apoBank <small>(nur für akademische Heilberufe)</small>	10,34 / 10,89	37,50	5% p.a.	6	1 - 20	11.04.2024
❗	3,42	3,34	793 €	Commerzbank <small>(Regional Green)</small>	3,34 / 3,39	33,33	-	12	4 - 5	12.04.2024

« Zurück
» Weiter

Vrijetijdsgedrag



Ferienhäuser und Camping boomen

Ferienhäuser und Campingurlaub boomen

Urlaubsart* in Prozent



WELT

*Mehrfachnennungen möglich

Bedankt voor uw aandacht



We aanvaarden geen aansprakelijkheid voor vertaalfouten

Wir übernehmen keine Haftung für Übersetzungsfehler